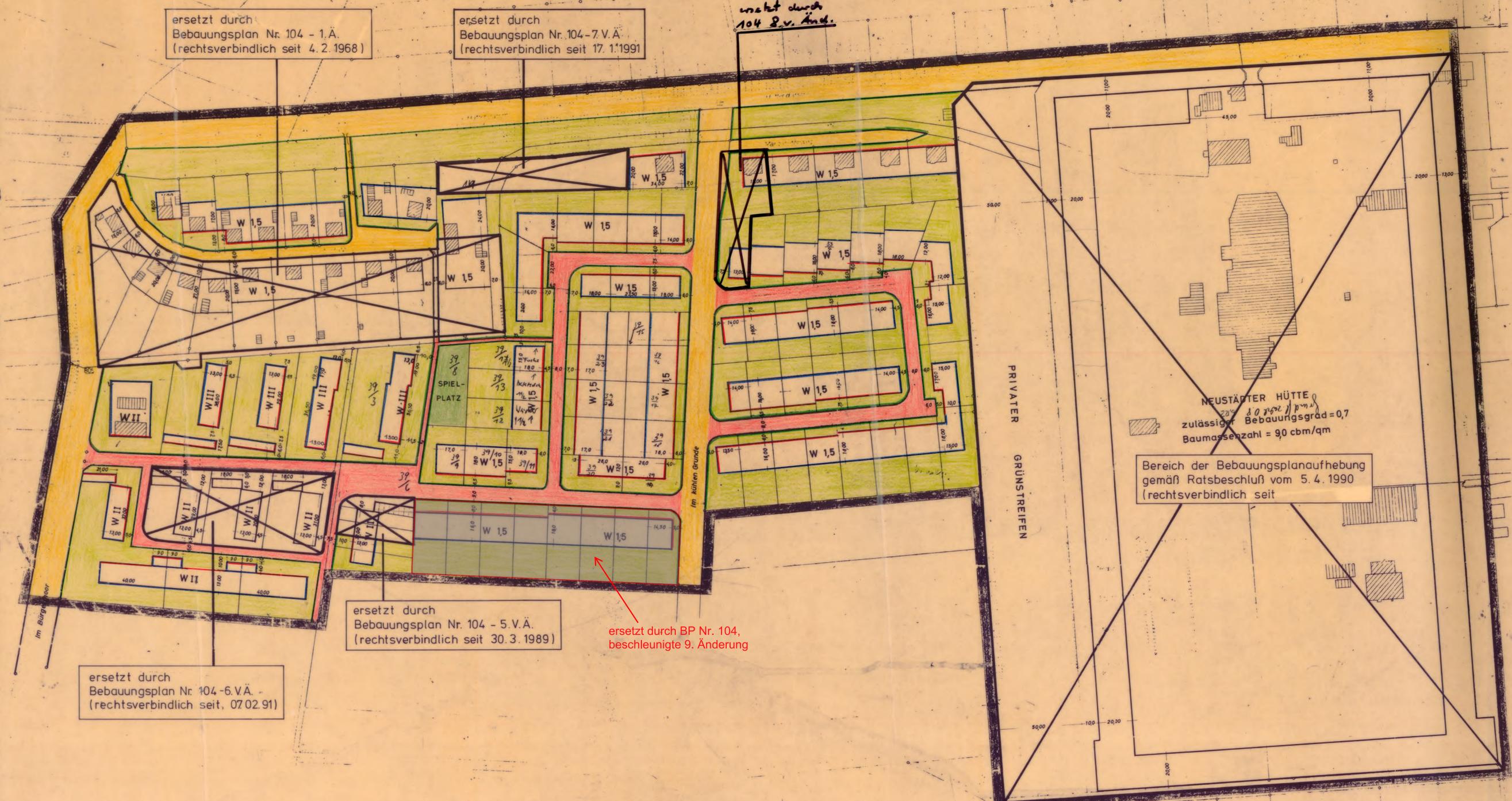


NEUSTADT a/Rbge. Bebauungsplan 4 „Am Hüttenplatz“

M. 1:1000 **jetzt Nr. 104**



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | | |
|--|---------------------------|--------------|--|
| | GRENZE DES PLANGEBIETES | | VORH. BEBAUUNG |
| | VORH. FLURSTÜCKSGRENZE | | BEBAUBARE FLÄCHE |
| | GEPL. FLURSTÜCKSGRENZE | | FLÄCHE PRIVATER NUTZUNG OHNE BEBAUUNG |
| | VORH. STRASSENFLUCHTLINIE | W I | ALLGEMEINES WOHNGEBIET, EINGESCHÖSSIGE
OFFENE BAUWEISE, AUSNUTZUNGSZIFFER = 0,40
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,40 |
| | GEPL. STRASSENFLUCHTLINIE | W II | ALLGEMEINES WOHNGEBIET, ZWEIFESCHÖSSIGE
OFFENE BAUWEISE, AUSNUTZUNGSZIFFER = 0,40
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,70 |
| | BAUFLUCHTLINIE | W 1,5 | ALLGEMEINES WOHNGEBIET, EINGESCHÖSSIGE OFF.
BAUWEISE MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS
AUSNUTZUNGSZIFFER = 0,40
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,70 |
| | BEBAUUNGSGRENZE | | |
| | VORH. STRASSENFLÄCHE | | |
| | GEPL. STRASSENFLÄCHE | | |

W III ALLGEMEINES WOHNGEBIET, DREIFESCHÖSSIGE
OFFENE BAUWEISE, AUSNUTZUNGSZIFFER = 0,30
GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,90

DIE RICHTIGKEIT
Der Planungsunterlage in
vermessungstechnischer
Hinsicht wird bescheinigt.
Katasteramt Neustadt a. Rbge., d. 22.5.62
(Siegel) *gez. Kuhnke*
Regierungsvermessungsrat

AUFGESTELLT
Hannover, am 3.1.1962
AFO Arbeitsgemeinschaft
für Ortsaufstellung
der Landkreise im Ngr.-Bez. Hannover
(Siegel) *gez. Dr. Buchholzer*

BESCHLOSSEN
gem. §10 des B.B.G. v. 23.6.1960
vom Rat der Stadt Neustadt a. Rbge.
Neustadt, den 17. April 1962
gez. Reichardt
Bürgermeister (Siegel) *gez. Siepert*
Stadtdirektor (Siegel)

HAT AUSGELEGEN
gem. §2(6) des B.B.G. v. 23.6.1960
in der Zeit von 27.2.1962
bis 27.3.1962
Neustadt, den 17.4.1962
(Siegel) *gez. Siepert*
Stadtdirektor

GENEHMIGT
gem. §11 des B.B.G. v. 23.6.1960
Genehmigt
gemäß §11 des Bundesbaugesetzes
vom 28.6.1960
Der Regierungspräsident
H. E. Nr. 796/62
Hannover, den 27.8.1962
im Auftrage
(Siegel) *gez. Salfeld*
Regierungs- u. Bauamt

BEKANNTMACHT
am 7. November 1962
Neustadt, den 1. November 1962
Stadtdirektor
Stadtbauinspektor

Gesehen
Landkreis Neustadt a. Rbge.
Neustadt a. Rbge., den 27.11.1962
Der Oberkreisdirektor
J. H.
(Siegel) *gez. Wenckenbach*